

Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

Memòria del projecte en fase de concurs

CONCURS DE PROJECTE PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES EDIFICI G2 4a FASE DE LA REMODELACIÓ DEL BARRI DEL BON PASTOR BARCELONA

En front d'una construcció al voltant d'un buit, la nostre proposta suggereix un semi-doble bloc que permet obrir-se al passatge i a través d'aquest "mirar de reüll" cap al carrer i cap al interior d'illa. Aquesta estratègia ens ofereix l'oportunitat de fer ciutat i tal com ens mostra l'edifici mediterrani d'A. Bonet, no es resol el projecte en el si dels seus límits.

La disposició de dos volums edificats en paral·lel al carrer Viladomat possibilita que tots els habitatges per a gent grans gaudeixin de sol de mati o de tarda en cadascuna de les seves façanes alternativament. El vestibul d'accés a la residència i el nucli de comunicacions es situen al costat de la mitgera, així quan aquest emergeix per damunt del casal queda minimitzat en el conjunt.

Les plantes soterrani s'organitzen de manera lògica. Una rampa situada en la partió amb el veï cap al interior permetrà registrar els dos nivells de manera anular, disposant els vehicles en el seu perímetre. La profunditat cap al interior de l'illa es la necessària per poder enquibir-hi els vehicles sol·licitats. La CT, les instal·lacions així com els recintes de brossa per recollida selectiva es situen en els espais restants. Una gran porxada reuneix l'accés principal als habitatges i incorpora la rampa d'accés rodat.

A la planta baixa i altell s'ha situat l'equipament per a gent gran amb accés independent des del carrer Viladomat. La organització de les diferents parts del programa es resol situant les estances principals (aules, sales polivalents, sales de reunions i sala d'actes) en el perímetre de la planta, mentre que el centre es reserva pels serveis, zones comuns i vestidors. A la planta altell del casal un buidat central permet oferir un pati com extensió natural de l'equipament o fins i tot una reserva d'espai per possibles creixements.

L'organització interior dels habitatges (tots iguals, dos d'ells adaptats) cerca organitzar de manera nuclear la cuina i el bany safareig com una unitat (amb possibilitat de industrialitzar-los) alliberant la resta de les estances com un únic espai flexible en la seva disposició i polivalent en el seu us. Així la sala i el dormitori es segregen mitjançant sistemes més "oberts" (cortines, portes re-plegables, mobles d'alçades variables, etc...) permeten diferents posicions del mobiliari.

Tots els habitatges gaudeixen de ventilació creuada regulada segons diferents graus d'obertura de les fusteries. Un balconada reculada cap al interior ens permet oferir a l'estiu una protecció solar suficient i actuar com una porxada o umbracle en funció dels dispositius de filtratge que hi incorporem. Per contra a l'hivern aquest espai esdevé "buffer climàtic" o hivernacle aprofitant tot el calor que si hi produeix com un guany cap al interior dels habitatges. Una cambra parieto-dinàmica es pot construir opcionalment a les façanes per tal d'aprofitar l'efecte de convecció, permetent fins a un 50% d'estalvi en els consums energètics. A l'hivern i les èpoques intermèdies el guany es directe. L'escalfament de la cambra i la regulació de l'aire cap al interior minimitzarà la despesa de calefacció. Al estiu el gruix suplementari d'aïllament exterior i la ventilació permanent del mur parieto-dinàmic garantitzaran l'equilibri tèrmic desitjat.

Tots aquests sistemes passius mostren de manera didàctica la seva "actitud" mediambiental. L'interior del pati es pot cobrir amb uns tendals re-plegables millorant l'ambient interior o també si hi podria instal·lar una safata continua de plafons fotovoltaics que permetés minimitzar els consums de les zones comuns del complex.

Amb la nostra proposta hem cercat aprofitar l'oportunitat de fer ciutat obrint l'interior del conjunt cap al exterior, organitzant clarament el programa per estrats no diferenciats. Hem intentat dignificar els habitatges oferint flexibilitat, mínima especialització i inclusió social mitjançant espais comuns de relació. I hem cercat oferir solucions tècniques raonables amb sistemes constructius i estructurals convencionals així com oferir opcions mediambientals de caràcter passiu que no signifiquin una despesa inicial alta i gaudeixin d'un mínim manteniment.

Barcelona a 28 de març de 2014

Dades sobre el concurs

| | |
|----------------------------------|--|
| Nom del concurs / Objecte | 4ª Fase de remodelación del barrio de Bon Pastor |
| Organisme que convoca el concurs | Ajuntament de Barcelona, Patronat Municipal de l'Habitatge |
| Caràcter del concurs | D'avantprojectes |
| Tipus de procediment | Restringit (per invitació) |
| Composició del jurat | Nacional |
| Naturalesa del jurat | Intern a l'organisme convocant |
| Crida | Nacional |
| Resultat del concurs | Guanyador / 1er Premi |
| Data de resolució del concurs | 28/07/2015 |

Dades sobre el projecte

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Nom del projecte presentat / Lema | <i>Reversible</i> |
| Autor/Autors UPC | Eduardo Gascón Climent |
| Altres autors | - |